ALBA
HOGARES
La llave a tu patrimonio

CONJUNTO HABITACIONAL LA ESTACIÓN

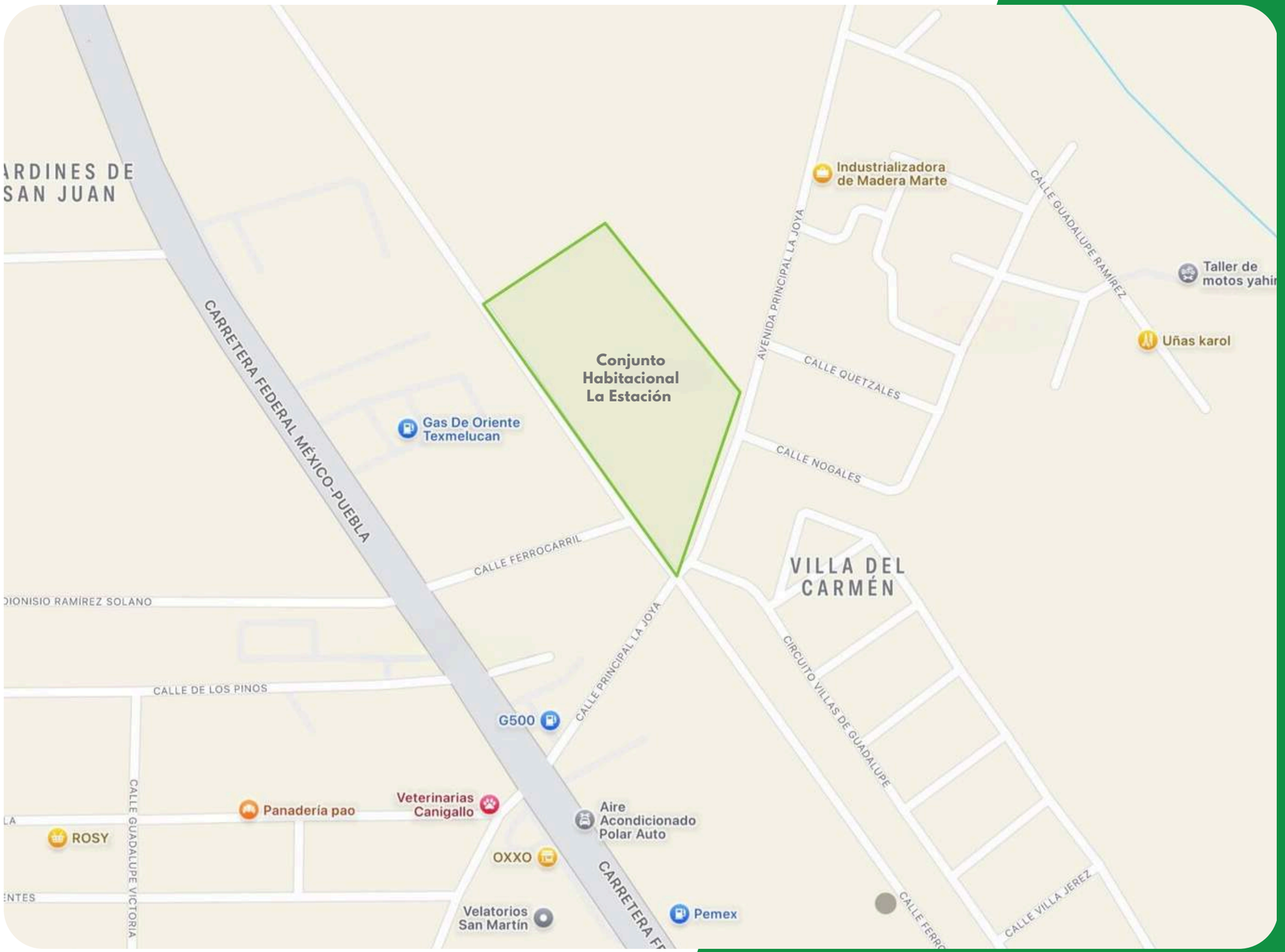
CONJUNTO HABITACIONAL LA ESTACIÓN

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

CONJUNTO HABITACIONAL LA ESTACIÓN

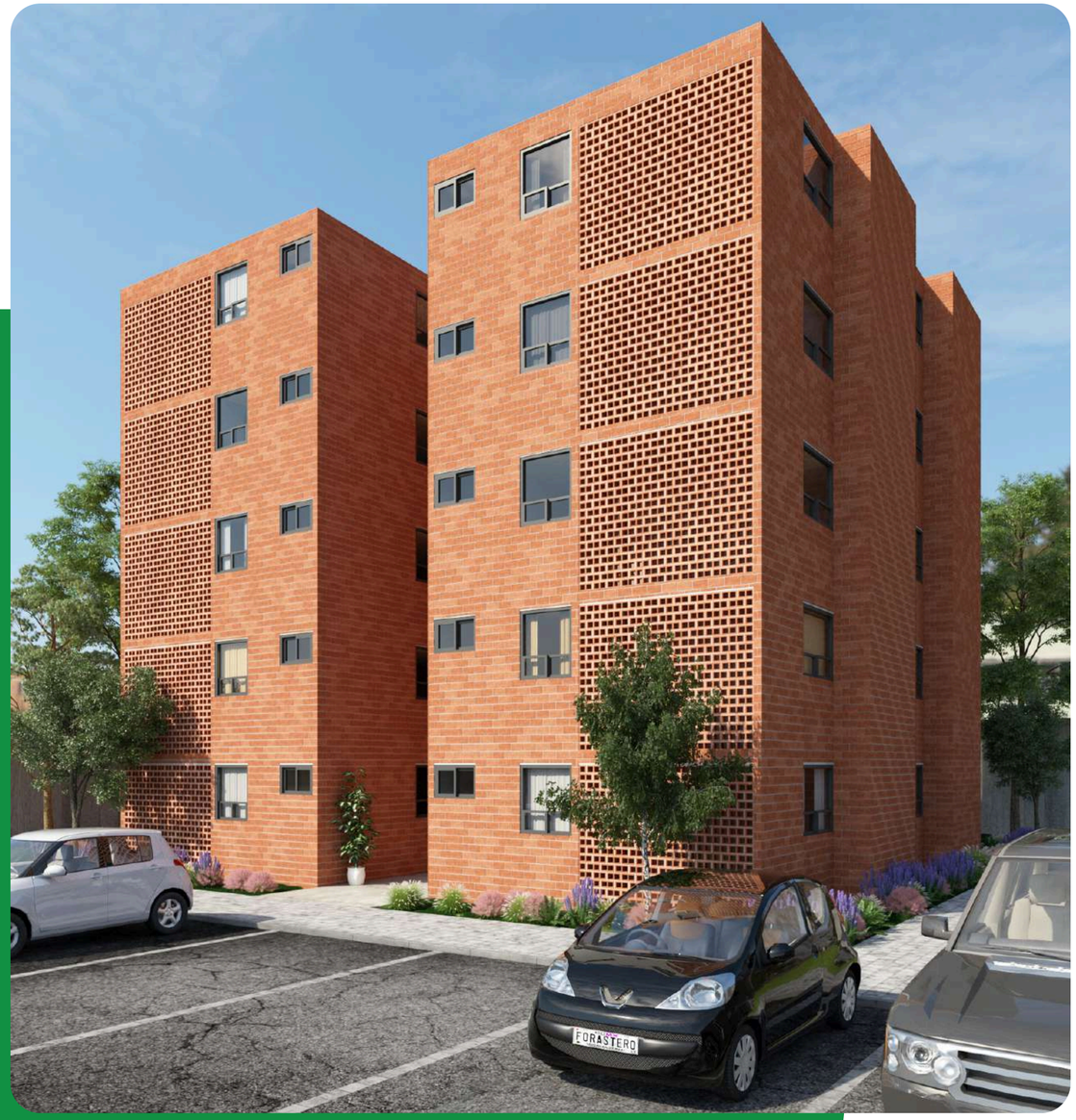
ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

Avenida Principal La Joya 11, San Cristobal Tepatlaxco, San Martin Texmelucan



ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

Prototipo 2R52



ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

52 METROS CUADRADOS

SALA/COMEDOR

2 RECAMARAS

1 BAÑO

1 COCINA

CUARTO DE LAVADO

Prototipo 3R63

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

63 METROS CUADRADOS

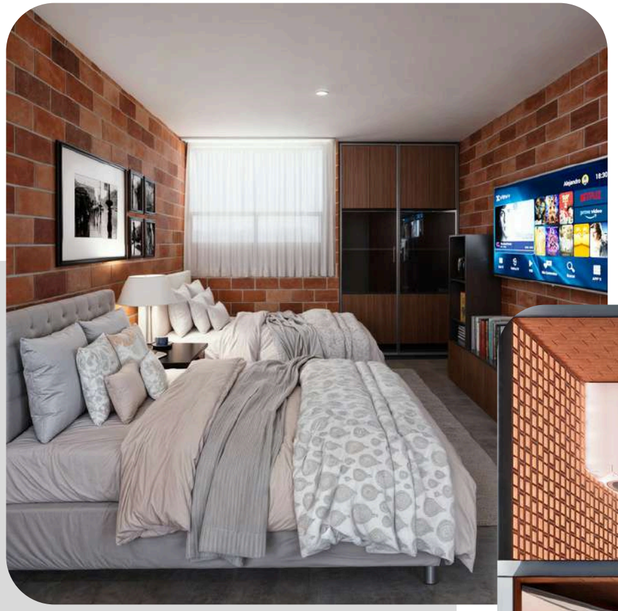
SALA/COMEDOR

3 RECAMARAS

1 BAÑO

1 COCINA

CUARTO DE LAVADO



ESPECIFICACIONES GENERALES

Los departamentos del “CONJUNTO HABITACIONAL LA ESTACIÓN” estarán construidos bajo las normas de calidad y supervisión establecidas por el INFONAVIT.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Losa de cimentación de concreto armado
- Muros de tabique industrializado
- Losas de Vigueta y Bovedilla de poliestireno
- Instalaciones HIDRÁULICAS con tuberías de CPVC
- Instalaciones SANITARIAS con tuberías de PVC
- Instalaciones ELÉCTRICAS con cable THW
- Instalaciones de GAS con tubería PE-AL-PE
- Impermeabilizante prefabricado de 3.5mm

ECOTECNOLOGÍAS

- Calentador de paso
- Mezcladoras ahorradoras en lavabo y fregadero
- Válvulas obturadoras de flujo hidráulico
- WC con tanque de 5 lts.
- Focos LED

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

ESPECIFICACIONES GENERALES

URBANIZACIÓN

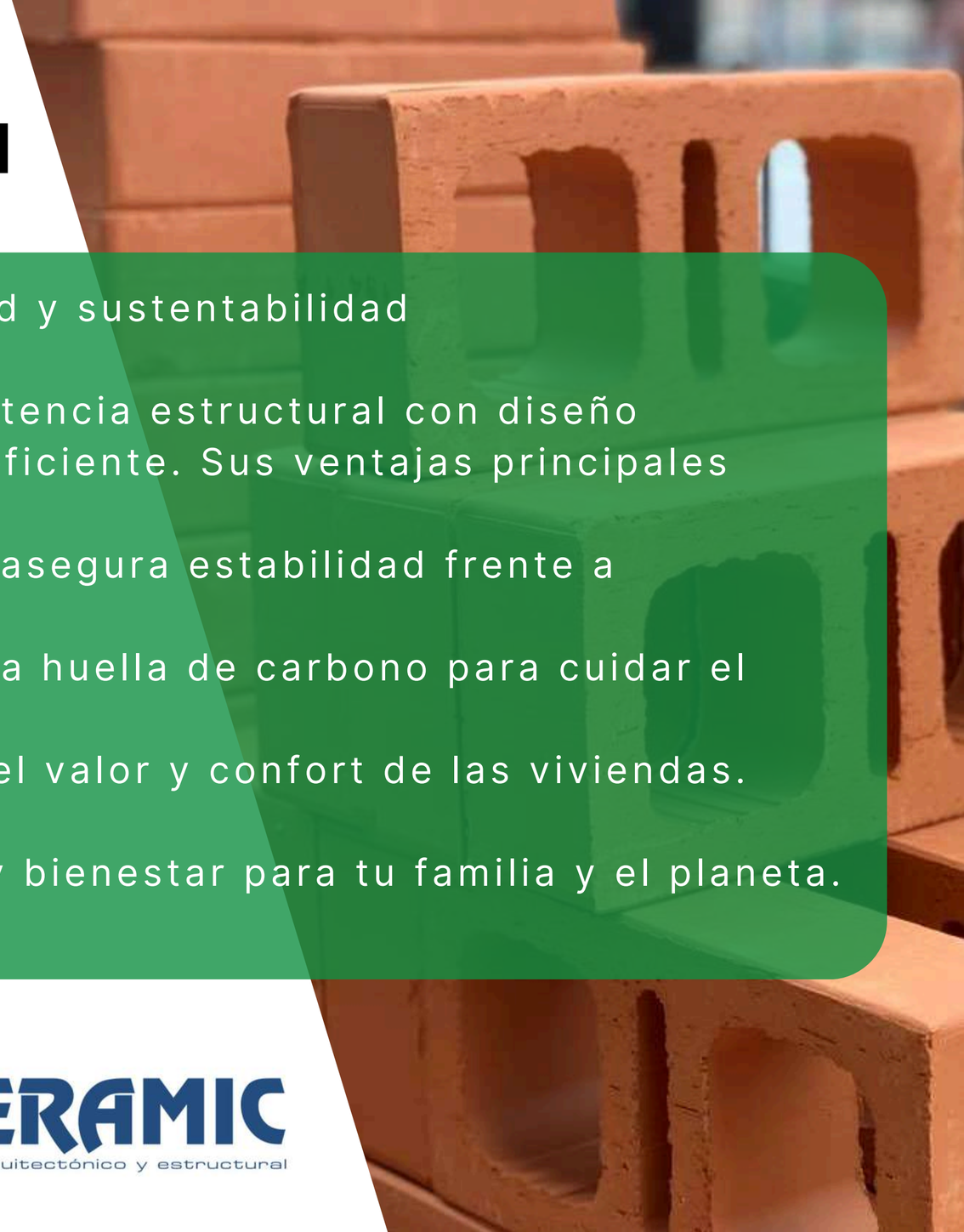
- Instalación eléctrica subterránea
- Alumbrado con lámparas LED con celdas solares
- Banquetas y guarniciones de concreto
- Pavimentos de concreto hidráulico
- Estacionamiento sujeto a disponibilidad para un auto
- Cancha de Football-Básquetbol en área jardinada
- Caseta de vigilancia

ACABADOS

- Pisos de concreto pulido
- Piso de baño y muros de regadera con loseta cerámica
- Muros aparentes
- Plafones con yeso acabados con tirol planchado y en plafones de cocina y baño pintura vinílica
- Puertas de tambor prefabricadas en interior
- Cancelería de aluminio en ventanas y puertas exteriores

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

Tabique aparente Novaceramic: estética, seguridad y sustentabilidad



Tabique aparente Novaceramic: estética, seguridad y sustentabilidad

El tabique aparente de Novaceramic combina resistencia estructural con diseño moderno, ofreciendo un hogar estético, seguro y eficiente. Sus ventajas principales incluyen:

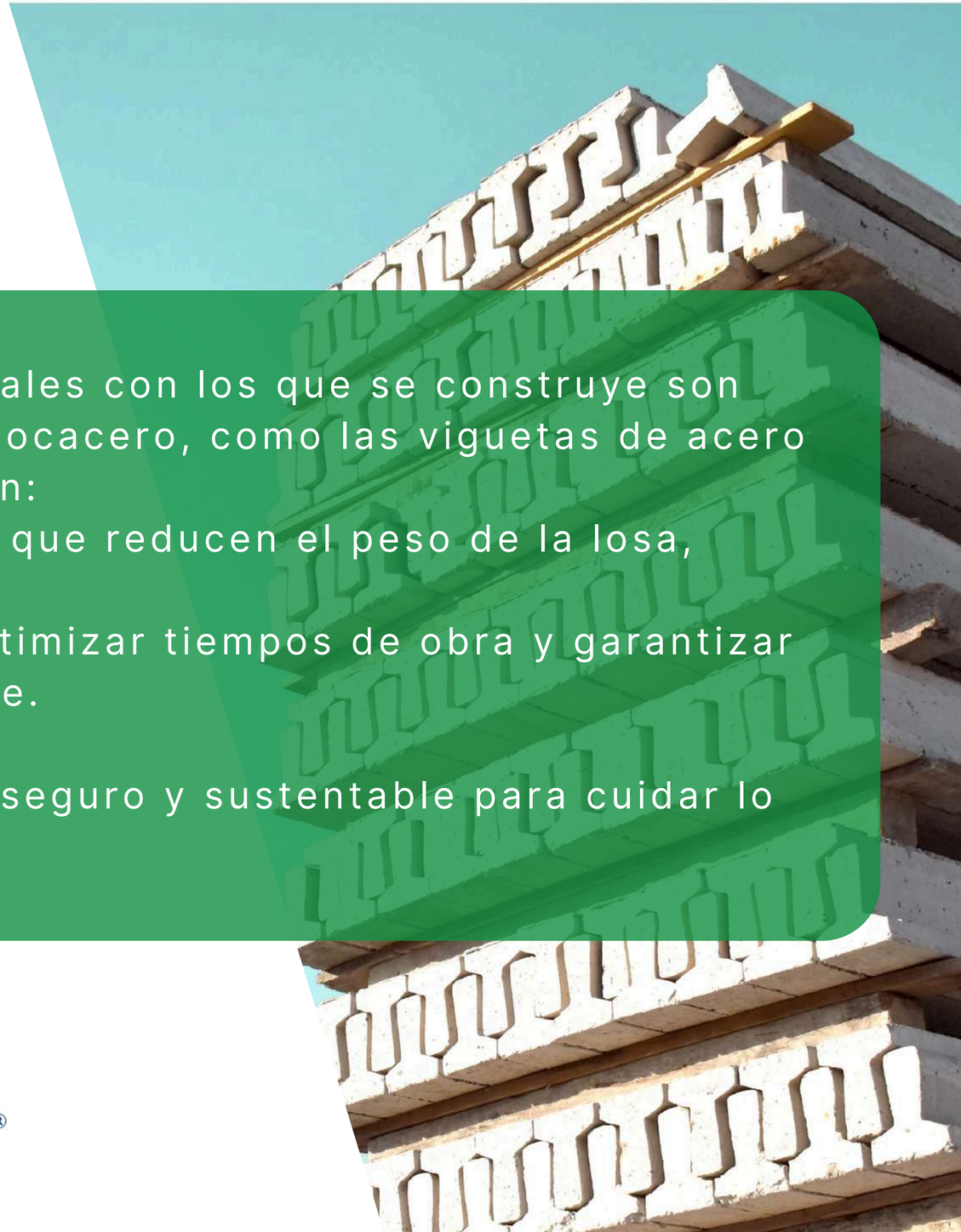
- **Durabilidad y protección:** Material robusto que asegura estabilidad frente a condiciones adversas.
- **Sustentabilidad:** Fabricado con procesos de baja huella de carbono para cuidar el medio ambiente.
- **Estética única:** Acabados naturales que elevan el valor y confort de las viviendas.

Con Novaceramic, te aseguramos calidad, diseño y bienestar para tu familia y el planeta.

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

INDUSTRIAS NOVACERAMIC
®Tabiques para el diseño arquitectónico y estructural

Rocacero: seguridad, confort y sustentabilidad para tu hogar



Tu hogar es un refugio para tu familia, y los materiales con los que se construye son clave para su seguridad y confort. Los productos Rocacero, como las viguetas de acero pretensado y las bovedillas de poliestireno, ofrecen:

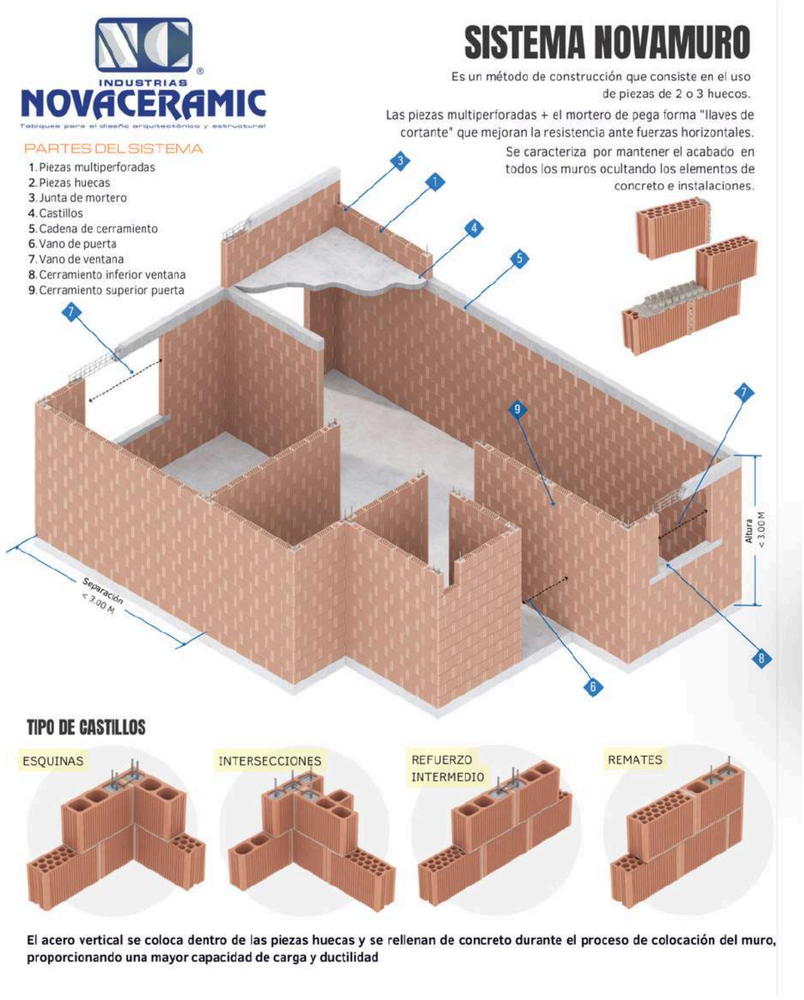
- **Resistencia y estabilidad:** Materiales duraderos que reducen el peso de la losa, mejorando la seguridad estructural.
- **Sustentabilidad y eficiencia:** Diseñados para optimizar tiempos de obra y garantizar construcciones responsables con el medio ambiente.

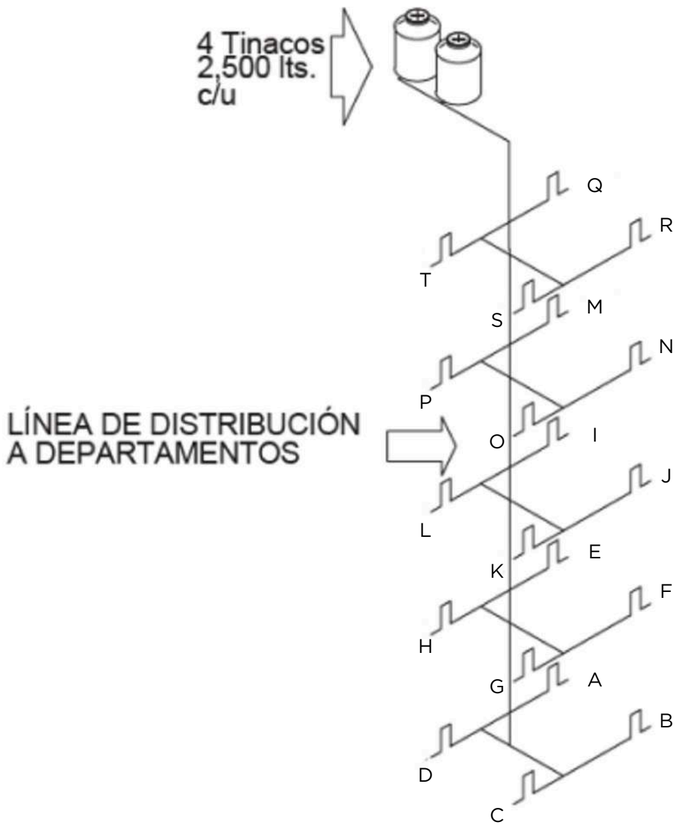
Con Rocacero, te aseguramos un espacio cómodo, seguro y sustentable para cuidar lo que más importa: tu familia.

ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio

ROCACERO®
INGENIERÍA EN PREFABRICADOS

Diagramas ilustrativos





ALBA HOGARES
La llave a tu patrimonio