



ALCOBENDAS

Residencial

CASASELPILAR.COM

EXPERIENCIA ^Y
MODERNIDAD

Nuestro interés,
tu bienestar.





Residencial Alcobendas es un exclusivo clúster de 100 inmuebles desarrollado por **CASAS EL PILAR®** al noroeste de la ciudad de Puebla, interconectado con puntos importantes de su desarrollo:



- Plaza Misiones (3 min.)
- Hotel One Puebla FINSA (15 min.)
- Outlet Puebla Premier (9 min.)
- Parque Industrial FINSA (10 min.)
- Planta automotriz Volkswagen (12 min.)
- Zona Arqueológica de Cholula (19 min.)
- Zócalo de Puebla (35 min.)
- UDLAP (16 min.)
- Ibero (29 min.)
- Tecnológico de Monterrey (32 min.)

VER MAPA





Hemos privilegiado la creación de grandes espacios exteriores ajardinados para contribuir al bienestar de vivir en gran libertad, además llevar a cabo actividades recreativas y de convivencia familiar en un ambiente de total seguridad debido a la protección integral que aporta el acceso único con caseta de vigilancia, cámaras, cerco electrificado con alarma y el completo bardeado del perímetro.



Interés que trasciende

TERRENO TOTAL DEL DESARROLLO:

12,038.03 m².



EN **ALCOBENDAS®** ROMPEMOS CON LAS
LIMITACIONES CONVENCIONALES PARA
OFRECERTE UN HOGAR O UNA INVERSIÓN MÁS
ALLÁ DE LAS EXPECTATIVAS.

CONDOMINIO HORIZONTAL

DOS NIVELES

DESDE **75.63** m² DE TERRENO APROX.

75.59 m² DE SUPERFICIE
DE CONSTRUCCIÓN

Una estética moderna,
un valor de interés.



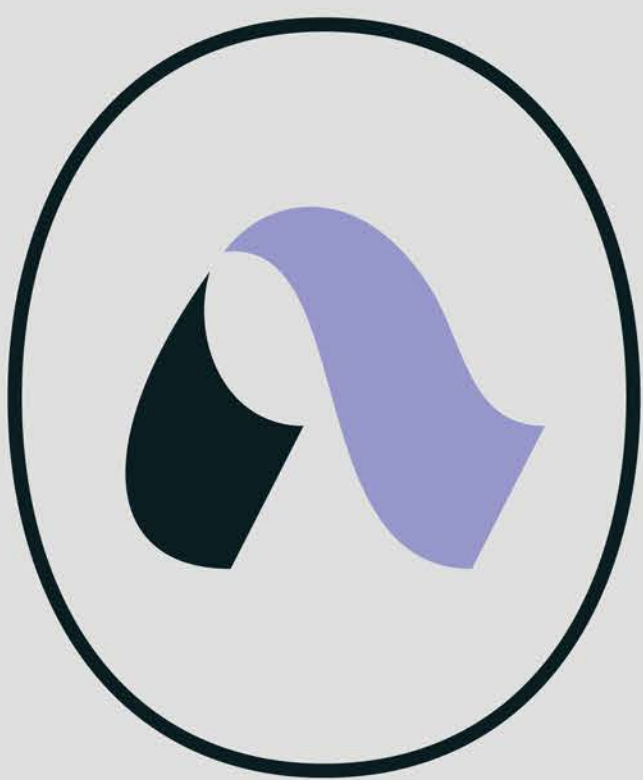


PLANTA BAJA

- ESTANCIA-COMEDOR.
- COCINA ABIERTA CON BARRA DE DESAYUNADOR.
- BAÑO COMPLETO.
- PATIO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESCALERA.
- COCHERA PARA UN AUTO.
- CISTERNA DE 4000 LT.
- JARDÍN.



MIRA LA DISTRIBUCIÓN DE PLANTA BAJA



**RESIDENCIAL ALCOBENDAS® HA SIDO
DISEÑADO CON APEGO A LA NORMATIVIDAD
VIGENTE EN EL MUNICIPIO.**

ÁREA DE JARDÍN

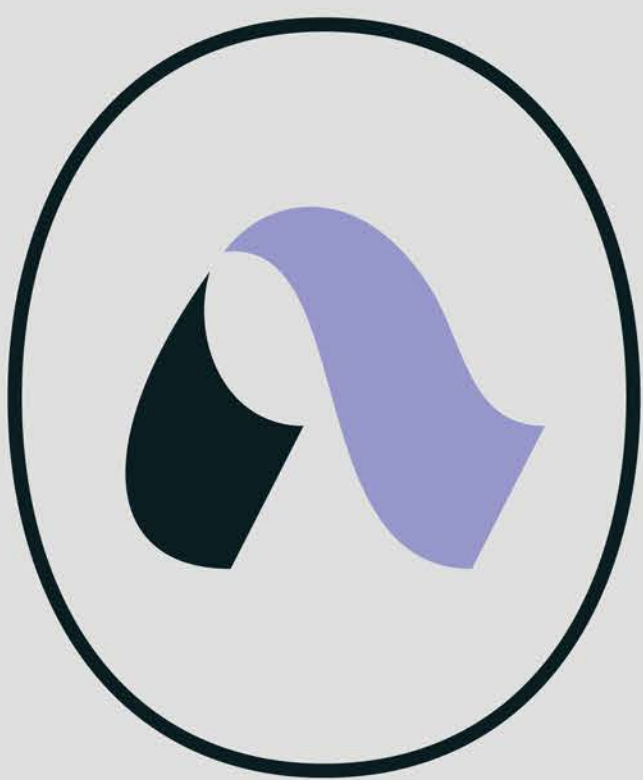


**GARANTÍA DE 2 AÑOS
POR VICIOS OCULTOS**



¡AMPLÍA TU REALIDAD!

- **ESTABILIDAD ESTRUCTURAL**
- **CALIDAD EN TODO EL PROCESO**
- **CONSTRUCTIVO**
- **DISEÑADO PARA PERDURAR**
- **HECHO POR EXPERTOS**



PLANTA ALTA

- DOS RECÁMARAS
- UN BAÑO COMPLETO
- TERRAZA

**ESTUDIO****RECÁMARA**

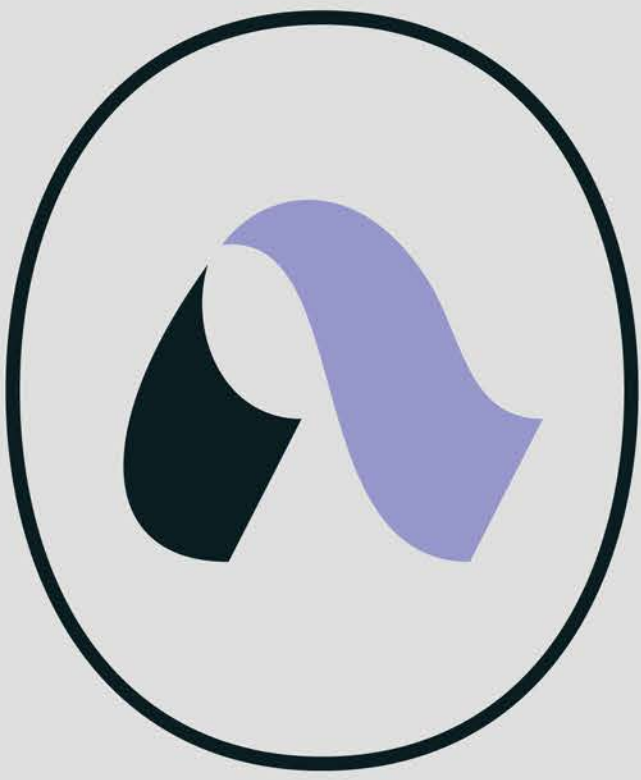


CONSTRUYE TU SUEÑO, AMPLÍA TU REALIDAD

LAS VIVIENDAS DE NUESTRO DESARROLLO CUENTAN CON LA CUALIDAD DE PODER SER PERSONALIZADAS O AMPLIADAS DE MÚLTIPLES FORMAS, CON EL CÁLCULO ESTRUCTURAL NECESARIO PARA LLEVARSE A CABO:

- **ALCOBA EN PLANTA BAJA** (PERSONALIZACIÓN EN EL ESPACIO DONDE HUBIERA ESTADO EL JARDÍN)
- **CRECIMIENTO A UN TERCER NIVEL.**
- **2 RECÁMARAS MÁS , BAÑO EN TERCER NIVEL, O UN ROOFTOP CON UN ESTUDIO Y BAÑO**
- **EL LÍMITE ES TU IMAGINACIÓN**

Amplía tus
horizontes



¡TE DAMOS LOS PLANOS DE CRECIMIENTO!



Para llevar a cabo cualquier ampliación o modificación al inmueble es necesario contratar los servicios de un profesional que realice el diseño estructural y gestione la licencia de construcción del ayuntamiento, contar con los planos de crecimiento reducirá estos costos.



Amenidades

ES MOMENTO DE
TRASCENDER BARRERAS



ALCOBENDAS

Residencial





CASASELPILAR.COM

ALBERCA

- 4.00 m. x 10.00 m.
- PROFUNDIDAD 1.10 m.
- CUARTO DE MÁQUINAS
- CALENTADOR SOLAR.



ÁREAS VERDES

- JUEGOS INFANTILES PARA EL ESPARCIMIENTO FAMILIAR



CASASELPILAR.COM

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

- CUARTO PARA GUARDAR LAS HERRAMIENTAS QUE SE UTILIZARÁN PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES Y VIALIDADES.
- DOS BAÑOS COMPLETOS CON DUCHA.



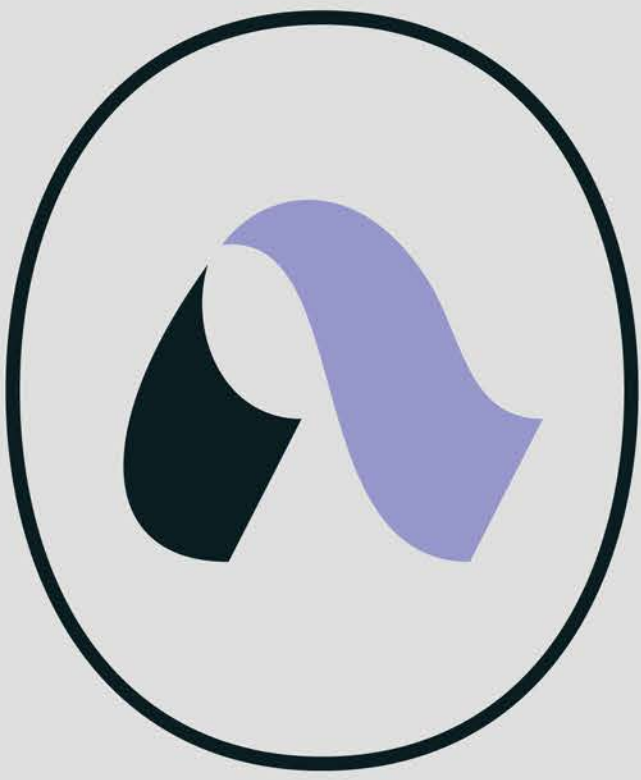


CASASELPILAR.COM



SEGURIDAD

- ÚNICO INGRESO POR LA CALLE SERRANO
- TOTALMENTE RODEADO DE BARDAS
- CÁMARAS EN ACCESO
- CERCO ELECTRIFICADO CON ALARMA
- CASETA DE VIGILANCIA CON BAÑO PARA EL SERVICIO DE LOS GUARDIAS



CIMENTACIÓN

- LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
- CONCRETO PREMEZCLADO CON UNA RESISTENCIA DE 250 KG /CM²

ESTRUCTURA

- MUROS DE TABIQUE ROJO COMÚN
- REFORZADOS CON CASTILLOS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA

- A BASE DE VIGUETA DE ALMA LLENA
- BOVEDILLA DE CEMENTO MARCA ROCACERO
- REFORZADAS CON TRABES DE CONCRETO ARMADO





ACABADOS Y MOBILIARIO

PINTURA VINÍLICA EN EXTERIORES

PINTURA VINÍLICA EN INTERIORES

ACABADOS CERÁMICOS

ESPEJO CON LUZ LED EN BAÑOS

MONOMANDO CORTO PARA LAVABO

INODORO BLANCO

REGADERA CUADRADA EN NEGRO

MUEBLE DE LAVAMANOS DE MELAMINA Y
CUBIERTA LAMINADA CON JALADERAS DE BARRA.

MEZCLADORA PARA FREGADERO.

CALENTADOR DE PASO DE 13 L/MIN

CONTINÚA ↓



ACABADOS Y MOBILIARIO

CISTERNA 4,000 LITROS.

TINACO DE 850 LITROS.

BOMBA DE ½ HP.

ELECTRONIVEL: TU TINACO LLENO EN AUTOMÁTICO,
SIN NECESIDAD DE PRENDER LA BOMBA.

MAMPARA EN BAÑOS, 9 mm. DE ESPESOR Y 55 cm.
DE ANCHO.

CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR GRIS OXFORD
CON PINTURA ELECTROSTÁTICA.

PUERTA PRINCIPAL DE MULTIPANEL CON PINTURA
ELECTROSTÁTICA WENGUÉ.

PUERTAS INTERIORES DE MDF 5.5 ACABADAS CON
NITROLACA COLOR WENGUÉ



EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA.

- CLOSETS EN INTERIORES FABRICADOS EN
- MELAMINA BLANCA Y PUERTAS DE MELAMINA COLOR WENGUÉ (RECÁMARAS).
- CHAPA DE ACCESO ELECTRÓNICA Y SATINADA.
- CHAPAS INTERIORES SATINADAS
- LÁMPARAS LED

BAÑOS:

- Mueble con lavabo
- Espejo
- Mampara
(9 mm de espesor y
55 cm de ancho)

COCINA INTEGRAL:

- Alacena
- Closet de blancos
- Cubierta de melamina
- Tarja de acero inoxidable
- Gavetas
- Estufa





ALCOBENDAS

Residencial

PARA VIVIR,
PARA INVERTIR,
ALCOBENDAS.

Nuestro interés, tu bienestar.



PLATIQUEMOS:

📞 222 266 3040

[ALCOBENDAS.MX](https://alcobendas.mx)

[CASASELPILAR.COM](https://casaselpilar.com)

