

*Magia*   
Caltiare®



## ÚLTIMAS CASAS



**Muros independientes**



**Apagadores y cerraduras inteligentes**



**Acabados residenciales únicos**



## AMENIDADES



Alberca



Salón de usos múltiples con baños y terraza



Áreas jardinadas



Área de juegos



Caseta de vigilancia



Espacio Pet Friendly



Oficina de co-working equipada  
(multifuncional con equipo  
de cómputo)



EN CALTIARE MAGIA

ENCONTRARÁS

### COMUNIDAD SEGURA

- Conjunto exclusivo con sistema de control y vigilancia 24 hrs.
- Circuito cerrado con grabación ligado a los smarthphones.
- Cercado eléctrico perimetral de áreas comunes.

### CONCEPTO ECO-RESIDENCIAL

- Sistema ecológico de alta presión de agua en llaves de monomando de baños y regaderas.
- Ahorro de energía eléctrica.
- Muros térmicos y acústicos.
- Sin contaminación visual, auditiva y de residuos.
- Servicios ocultos.
- Sistema fotovoltaico.

### DISEÑO Y CALIDAD DE VIDA

- Diseño y funcionalidad en todos los espacios.
- Proyecto bello y de vanguardia.
- Calidad y acabados residenciales.

### TU MEJOR INVERSIÓN PATRIMONIAL

- Tu dinero invertido en un bien inmueble de calidad y en una zona de fuerte demanda y alto crecimiento.

**\*TODAS LAS CASAS CUENTAN CON MUROS INDEPENDIENTES**

Magia   
Caltiare



MODELOS DE CASAS



# MODELO DE CASA

A

B

105.3 m<sup>2</sup>

## MAGIA DIAMANTE B

Con 2 Recámaras



### PLANTA BAJA B

- Sala comedor
- Cocina con despensa
- Patio / Área servicio
- Medio Baño



### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- 2 Baños



### PLANTA ROOF GARDEN

- C/ Opción de recámara adicional
- Cubo salida a RG
- Pérgola

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

# MODELO DE CASA

A

B

129.5 m<sup>2</sup>

## MAGIA DIAMANTE B

Con 3 Recámaras



### PLANTA BAJA B

- Sala comedor
- Cocina con despensa
- Patio / Área servicio
- Medio Baño



### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- 2 Baños



### PLANTA ROOF GARDEN

- Recámara
- Baño
- Terraza

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

# MODELO DE CASA

111 m<sup>2</sup> / 124.4 m<sup>2</sup>  
( 5.5 y 6 de frente)

## MAGIA PLATINUM 2R CON ROOF GARDEN



### PLANTA BAJA B

- Estacionamiento para dos autos
- Sala / Comedor
- Cocina equipada
- Despensa
- Medio baño
- Patio de estar



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con balcón
- Baño con lavabo de mármol y ovalín de cerámica
- Recámara II
- Baño II con lavabo de mármol y ovalín de cerámica



### PLANTA ROOF GARDEN

- Terraza
- Cuarto de baño con instalaciones hidrosanitarias (modelo básico) y con muebles de baño (modelo equipada)
- Área de lavado

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

# MODELO DE CASA

129 m<sup>2</sup> / 143 m<sup>2</sup>  
( 5.5 y 6 de frente)

## MAGIA PLATINUM EDICIÓN ESPECIAL

2 RECÁMARAS + ESTUDIO  
Ó 3 RECÁMARAS



### PLANTA BAJA

Sala/comedor  
Cocina Equipada  
Despensa  
Jardín/Terraza  
Medio baño  
2 cajones de estacionamiento



### PLANTA ALTA

Recámara principal:  
Balcón  
Baño completo  
Recámara II:  
Baño completo  
Escaleras de madera



### ROOF GARDEN

Recámara III:  
Baño completo  
Terraza  
Área de lavado

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

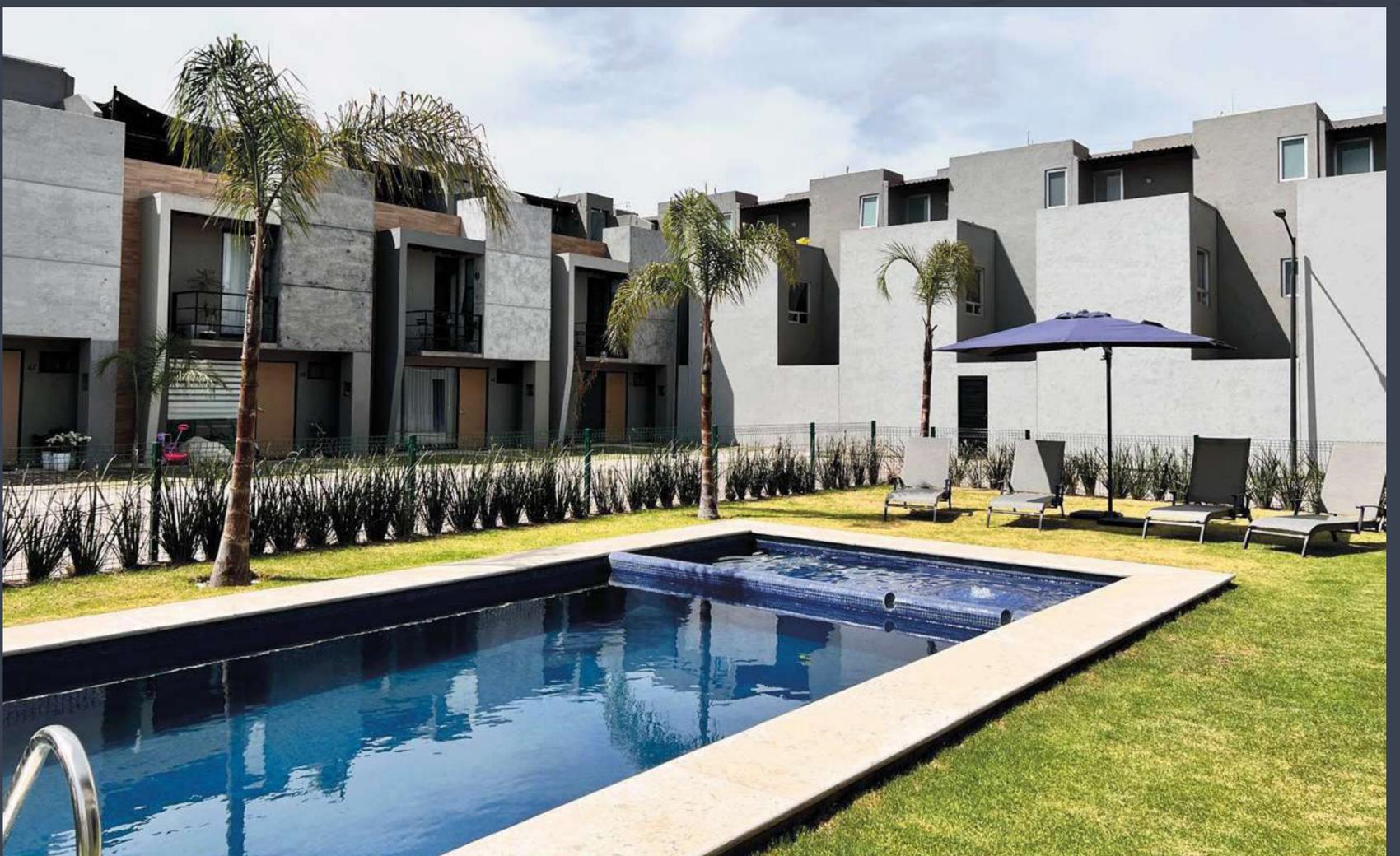


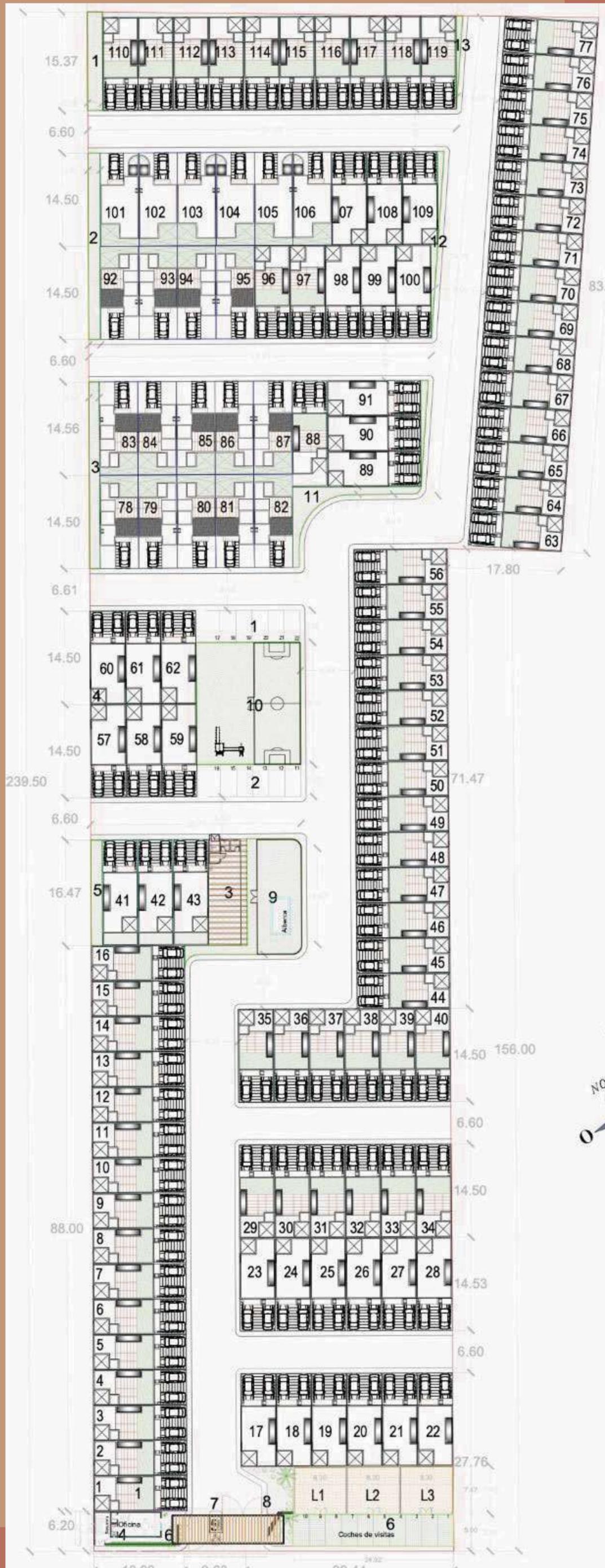
La **magia** está en la  
comodidad de tu hogar. ✨





En cada rincón,  
un toque de **magia**.





# VISITA LAS CASAS MUESTRA

¡Agenda tu cita y sorpréndete!



Camino Real a Cuautlancingo (Av. Morelos) 302,  
Barrio Nuevo León, Cuautlancingo, Pue.



## LA MEJOR UBICACIÓN

Asesoría sin costo

**ACEPTAMOS CRÉDITOS:**

Bancarios

Cofnavit

Infonavit total

Segundo Crédito Infonavit

Fovissste

Pregunta por la promoción del mes

Un proyecto más de GRUPO CALTIARE



[www.caltiare.mx](http://www.caltiare.mx)

*Magia*   
Caltiare®



## ÚLTIMAS CASAS



**Muros independientes**



**Apagadores y cerraduras inteligentes**



**Acabados residenciales únicos**