VIVZ

DESCUBRE

AQUÍ LA ESENCIA DE LA VIDA,
EL RESPLANDOR Y BRILLO
EN TU INTERIOR.

ZAIA

Ubicados a tan solo 2 minutos del nuevo Barrio Cascatta en Parque Alcumbre **en la zona de mayor plusvalía de Lomas de Angelópolis.** ZAIA te ofrece un entorno armoniso y equilibrado con **6 diferentes prototipos** que se podrán adecuar a tu estilo de vida.

Cada nivel promueve la tranquilidad y la felicidad, creando un espacio donde puedes ser tú mismo, disfrutar de la paz y fomentar relaciones positivas con los demás.

Un **refugio ideal para vivir** en plena armonía.

7 NIVELES

divididos en dos departamentos por piso.

Seis tipos de departamentos para tu hogar sea armonioso y a tu medida con amenidades, servicios (bodegas, cuartos de máquinas, área de desechos, área de medidores, cisterna, lobby, circulación vertical en 9 niveles (2 elevadores y una escalera), pasillos y circulación peatonal en 9 niveles, estacionamiento para departamentos y visitas con circulación vehicular.

6 TIPOS

de departamentos diseñados para satisfacer tus necesidades:

VIDA . CALMA . ARMONÍA . ALMA . REFUGIO . PAZ

VIDA . CALMA . ARMONÍA

ALMA . REFUGIO . PAZ

DEPARTAMENTOS CON AMENIDADES Y ELEVADORES .

40

UBICACION
INIGUALABLE
Y DE GRAN
RENTABILIDAD.

ÁLAMO 10
RESIDENCIAL
FORESTA

NATURA

PARQUE
CASCATTA

BLVD. DE LOS LAGOS

BLVD. DE LAS CASCADAS

RIO ATOYACT

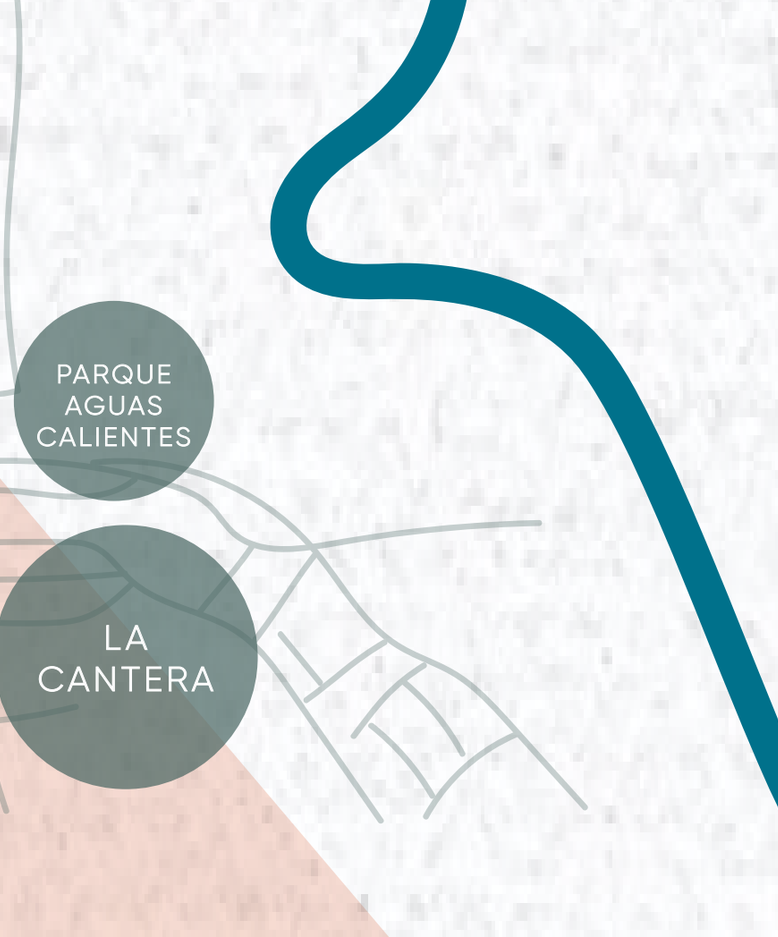
HEM 2

PARQUE
ALCUMBRE

PARQUE
AGUAS
CALIENTES

CAMPOS
DE
SANTA CLARA

LA
CANTERA



VIVZ

Esta ubicada a tan solo 2 minutos del nuevo Barrio Cascatta, con zona comercial, restaurantes y club deportivo

Blvd. Ebro no. 9 Parque Alcumbre
Lomas de Angelópolis.

RUTA DE ACCESO
RUTA DE SALIDA

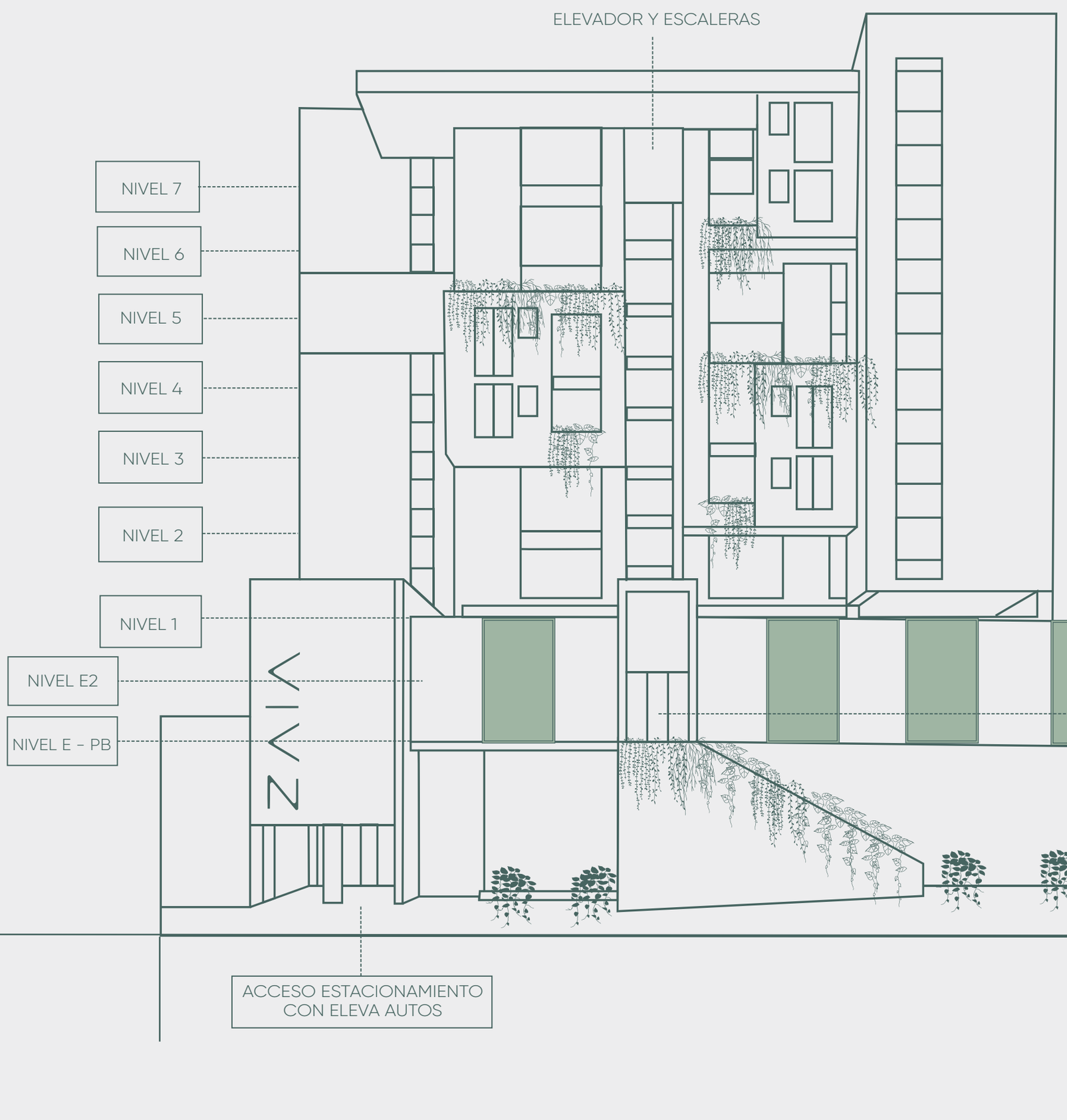
Ubicación exacta aquí

UN DESARROLLO QUE
COMBINA ESTÉTICA Y
FUNCIONALIDAD.

PLANTA FRONTAL COMPLETA.

DEPARTAMENTOS NIVEL 1 A 7

ESTACIONAMIENTO NIVEL E2 Y E1



VIVE LA VIDA

Es un diseño muy funcional y luminoso, gracias a su planta abierta que permite una circulación fluida entre los espacios comunes, creando una sensación de amplitud y conexión. La terraza, ubicada a lo largo de toda el área común, no solo ofrece vistas exteriores, sino que también maximiza la luz natural y la ventilación, lo que mejora la calidad ambiental dentro del departamento. Además, contar con espacios adicionales de almacenamiento es una ventaja importante, ya que proporciona mayor organización y comodidad, especialmente en departamentos con espacios más abiertos y versátiles.

En general, **el prototipo "Vida" es ideal para quienes buscan una distribución práctica y bien iluminada.**

Vista a Blvrd. de las cascadas.

VISTA BLVD. DE LAS CASCADAS

10 DEPARTAMENTOS

VIDA

SIENTE LA CALMA 1

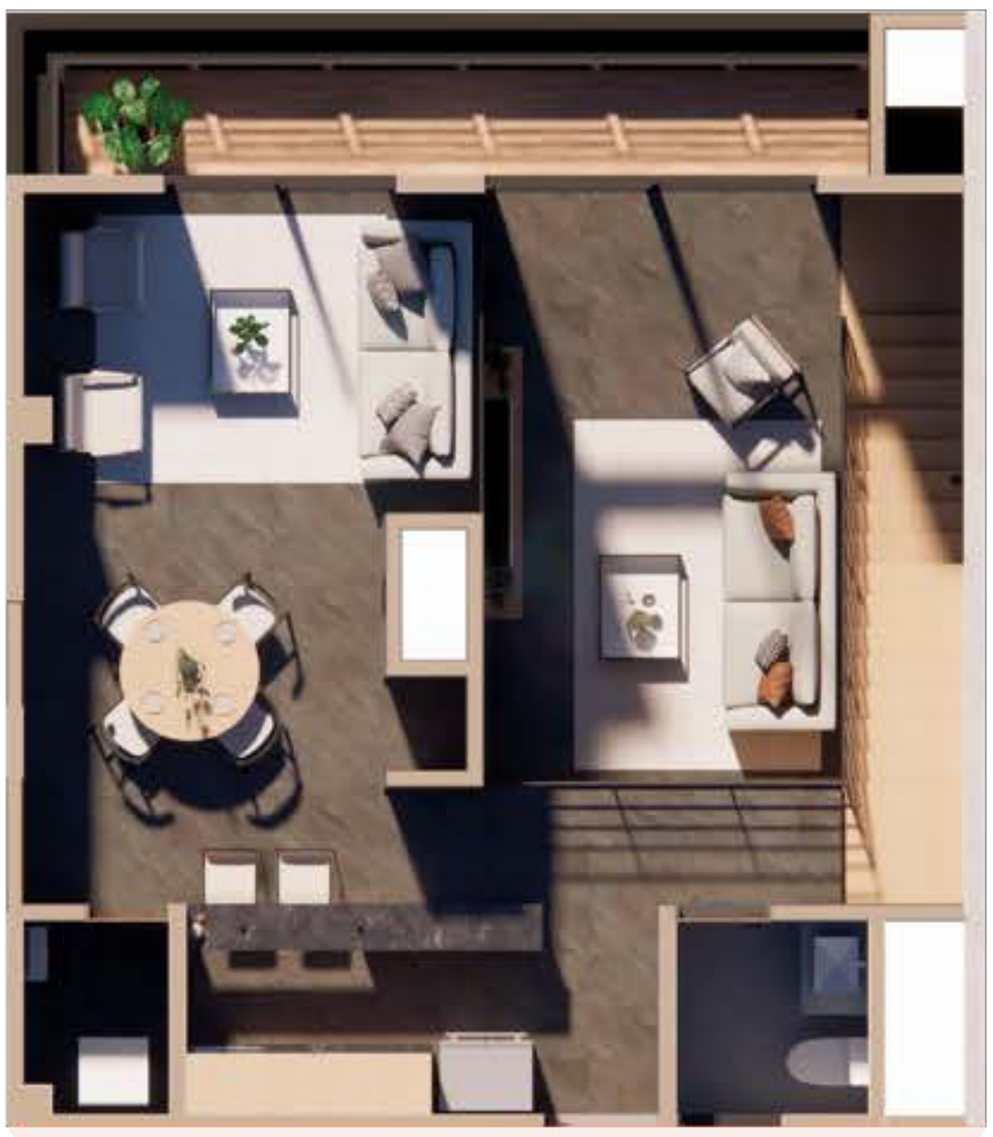
Ofrece una distribución muy distintiva y moderna. La doble altura en la sala de TV no solo crea un impacto visual impresionante, sino que también amplía la sensación de espacio, convirtiéndola en un área central atractiva y llena de carácter. La entrada desde la planta alta le añade un toque dinámico y único al diseño, brindando una transición fluida entre los diferentes niveles y mejorando la experiencia de circulación dentro del departamento. Además, los espacios amplios contribuyen a un ambiente más confortable y abierto.

En cuanto a las recámaras, la privacidad es un aspecto clave, especialmente para la recámara principal, que cuenta con un vestidor amplio y una terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo y exclusivo

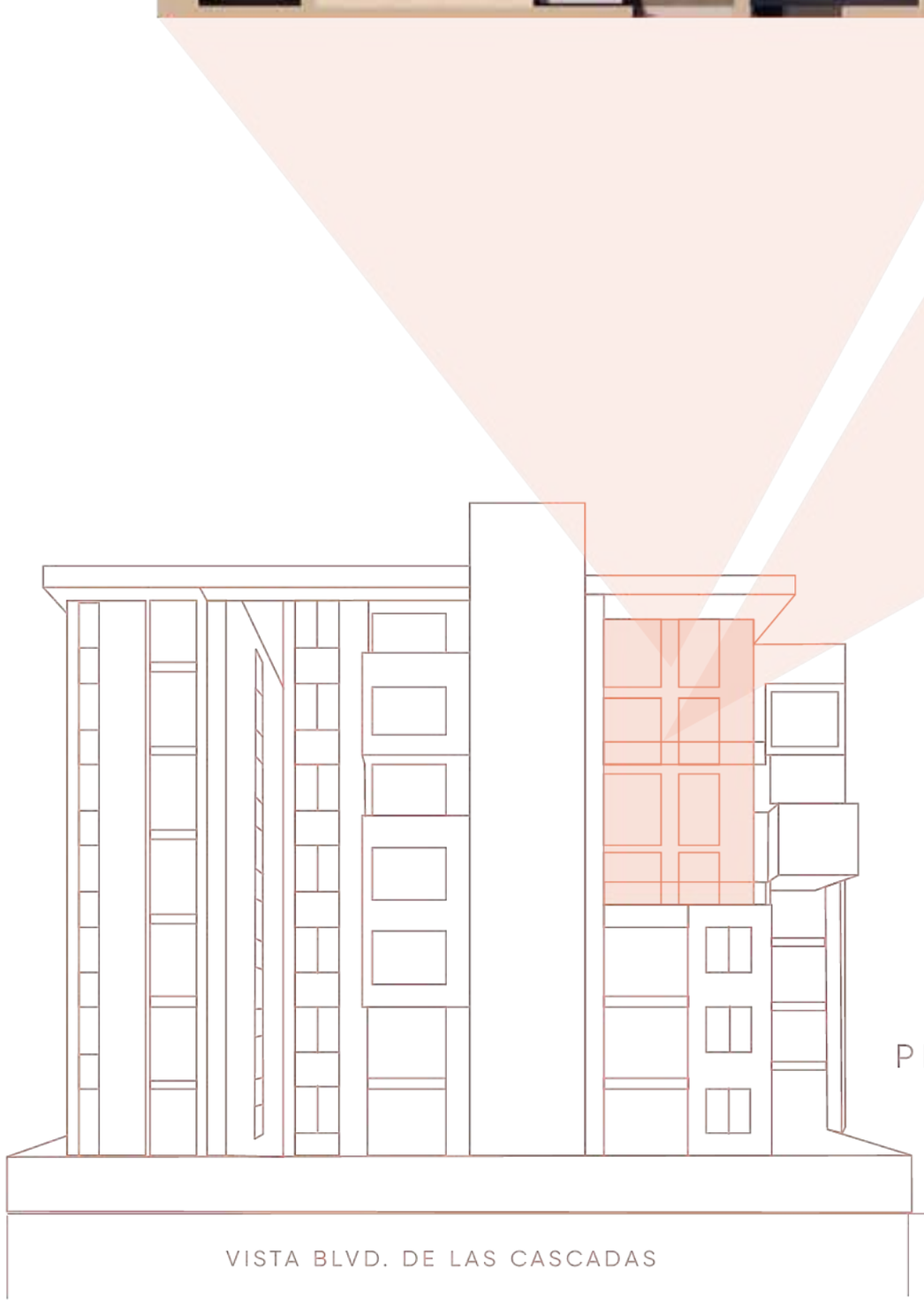
Sin duda, el prototipo “Calma” está diseñado para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con detalles que realzan la comodidad y la privacidad.

Vista prototipo 1 vista Blvd. de las Cascadas, prototipo 2 vista dentro de Alcumbre.

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PROTOTIPO 1 VISTA

VISTA BLVD. DE LAS CASCADAS

2 DEPARTAMENTOS
PROTOTIPO 1

CALMA 1

SIENTE LA CALMA 2

Ofrece una distribución muy distintiva y moderna. La doble altura en la sala de TV no solo crea un impacto visual impresionante, sino que también amplía la sensación de espacio, convirtiéndola en un área central atractiva y llena de carácter. La entrada desde la planta alta le añade un toque dinámico y único al diseño, brindando una transición fluida entre los diferentes niveles y mejorando la experiencia de circulación dentro del departamento. Además, los espacios amplios contribuyen a un ambiente más confortable y abierto.

En cuanto a las recámaras, la privacidad es un aspecto clave, especialmente para la recámara principal, que cuenta con un vestidor amplio y una terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo y exclusivo

Sin duda, el prototipo “Calma” está diseñado para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con detalles que realzan la comodidad y la privacidad.

Vista prototipo 1 vista Blvd. de las Cascadas, prototipo 2 vista dentro de alcumbre.

PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

PROTOTIPO 2 VISTA

VISTA DENTRO DE ALCUMBRE

3 DEPARTAMENTOS
PROTOTIPO 2

CALMA 2

OBSERVA LA ARMONÍA

Está diseñado para maximizar la sensación de espacio y confort. La terraza, al integrarse con la sala, amplía visualmente el área común y contribuye a crear un ambiente más fluido y completo.

Esto no solo mejora la estética, sino que también permite disfrutar del aire libre y la luz natural. En cuanto a las recámaras, la distribución es muy conveniente al ofrecer tres habitaciones con closet, asegurando suficiente almacenamiento.

La recámara principal recibe un enfoque especial al incluir un vestidor amplio y una terraza privada, lo que no solo la hace más cómoda, sino también un espacio más exclusivo para quienes la habiten.

Sin duda, **el prototipo "Armonía" está pensado para ofrecer un balance entre funcionalidad, comodidad y una conexión más cercana con el exterior.**

Vista a Blvd. de las Cascadas y Casa Club.

VISTA BLVD. DE LAS CASCADAS

7 DEPARTAMENTOS

ARMONÍA

CONECTA CON EL ALMA

Es un diseño de departamento que resalta por su doble altura, lo cual no solo aporta un toque estético interesante, sino que también ayuda a crear una sensación de amplitud y luminosidad.

La terraza juega un papel importante al ofrecer una conexión visual y física con el segundo nivel, lo que amplifica aún más la sensación de espacio abierto.

Las recámaras, por su parte, están pensadas para ofrecer comodidad y funcionalidad, ya que cuentan con vestidores amplios, lo que facilita la organización y mejora la experiencia de vivir en el lugar.

Es un diseño que combina modernidad, amplitud y confort.

PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

VISTA DENTRO DE ALCUMBRE

3 DEPARTAMENTOS

ALMA

ENTRA AL REFUGIO

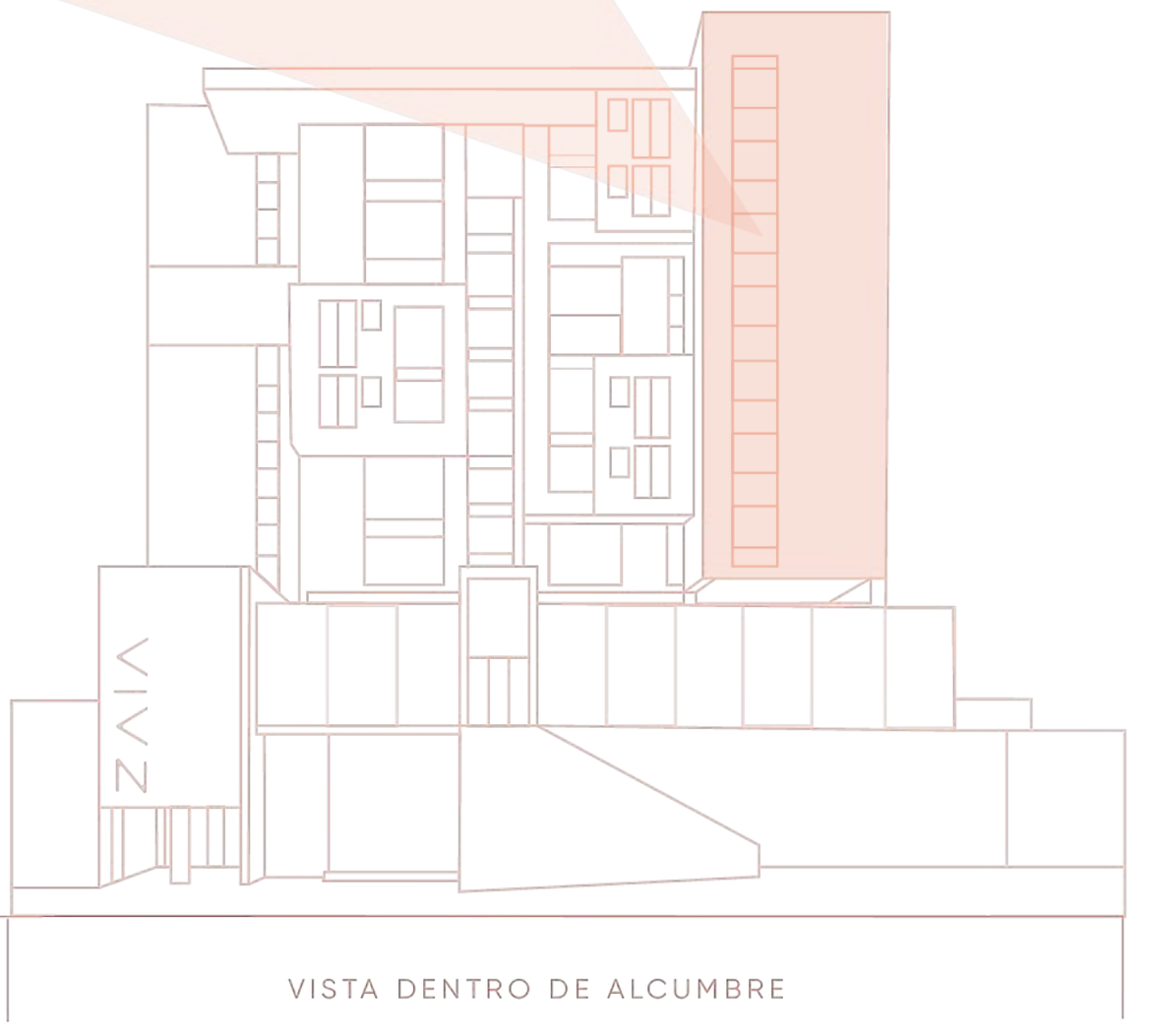
Es un diseño que optimiza la interacción y la funcionalidad. Con una distribución abierta, la cocina se convierte en el centro de la zona común, lo que la integra de manera fluida con la sala, el comedor y la terraza.

Esta disposición no solo promueve la convivencia, sino que también maximiza la circulación de aire y la luz natural.

Además, la distinción entre las áreas sociales y las recámaras es una característica clave, ya que proporciona mayor privacidad y confort a los residentes, permitiendo que cada espacio cumpla su función de manera eficiente.

Este diseño es ideal para quienes buscan un hogar que combine sociabilidad en las áreas comunes con la intimidad y tranquilidad en las zonas privadas.

Vista Casa Club y dentro de Cluster Alcumbre.



VISTA DENTRO DE ALCUMBRE

7 DEPARTAMENTOS

REFUGIO

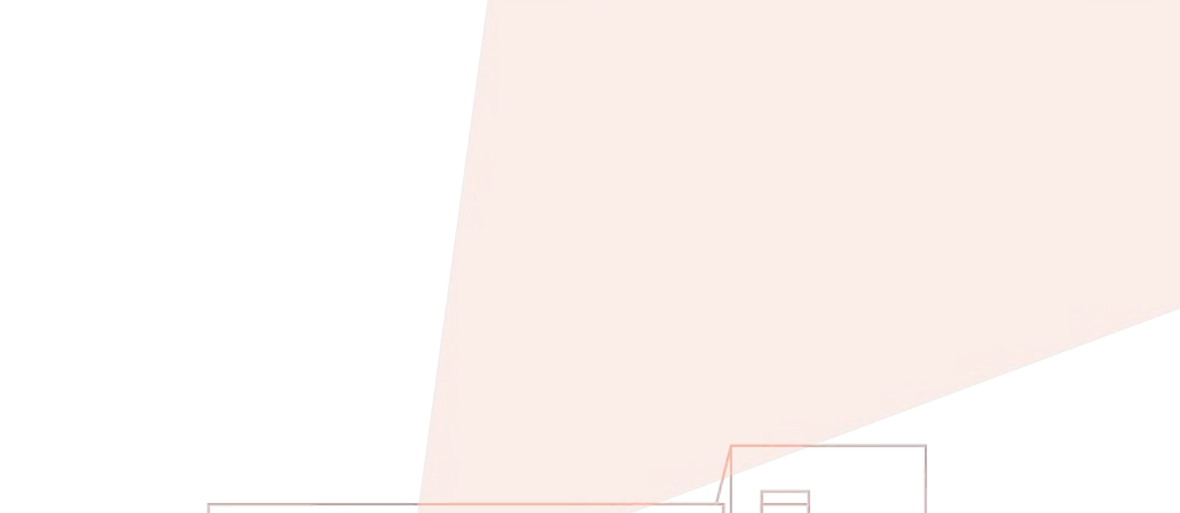
CONECTA CON LA PAZ

Destaca por su concepto de estudio, ofreciendo una distribución flexible que permite que los espacios se conecten y se adapten según las necesidades del usuario. Este enfoque abierto brinda una sensación de amplitud y versatilidad, ideal para quienes buscan un espacio que se pueda personalizar y ajustar a sus preferencias.

La terraza, combinada con la distribución de las áreas sociales, no solo contribuye a una excelente iluminación natural, sino que también proporciona vistas agradables, lo que mejora la calidad de vida dentro del departamento.

Este prototipo es perfecto para personas que valoran la funcionalidad, la luz natural y un ambiente que se pueda adaptar a su estilo de vida.

Vista dentro de Cluster Alcumbre.



VISTA DENTRO DE ALCUMBRE

8 DEPARTAMENTOS

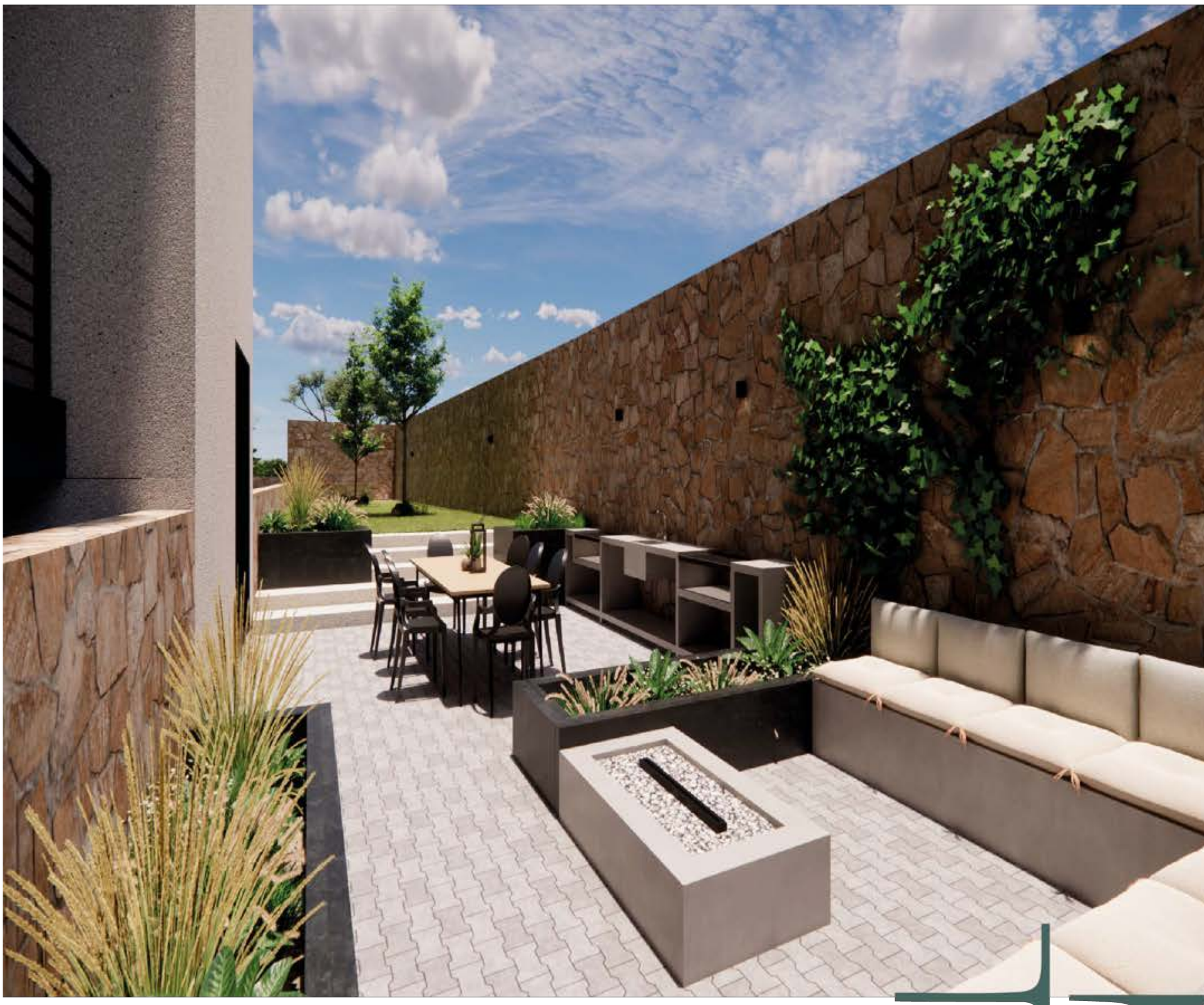
PAZ

LOBBY VISTA 1

LOBBY VISTA 2

TERRAZA COMÚN

UN REFUGIO DE PAZ Y CONEXIÓN AUTÉNTICA.



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES VISTA 1 Y 2

UN ESPACIO SERENO CON ARMONÍA EN CADA GESTO.

ZAIA