



PARQUE  
PRADOS  
DEPARTAMENTOS



*Bienvenido al*  
**Estilo de Vida**  
que **Mereces.**





# Un Verdadero Oasis Urbano.

Descubre un nuevo amanecer en Puebla, donde el estilo de vida que mereces y la conexión con la naturaleza que buscas te espera.

El balance entre lo urbano y lo natural, el lugar seguro que has estado buscando.











# Tu Futuro Comienza Aquí.

Parque Prados se convertirá en tu nuevo comienzo, redefiniendo tu manera de vivir y ***creando nuevas experiencias*** con los tuyos.





# En Armonía con lo Natural.

Donde la naturaleza y la armonía se entrelazan, creando el escenario perfecto para ***escribir el siguiente capítulo de tu vida.***

Disfruta de un espacio lleno de vida donde cada día te ofrece una oportunidad de lograr tus metas, marcando ***un antes y un después en tu historia personal.***



# Espacios que **Inspiran.**

V Cuadrada está integrada un equipo de expertos con más de **40 años de experiencia en el desarrollo de viviendas**, con proyectos destacados como **Anzures 3922, Prados 4908 y Prados Siete 24.**

Se especializa en la regeneración y redensificación de espacios urbanos mediante proyectos inmobiliarios que se distinguen por ofrecer a sus clientes ubicaciones privilegiadas, altos estándares de seguridad y fácil acceso a servicios, asegurando así una vida cómoda y feliz.

PRADOS  
SIETE 24



  
ANZURES  
3922



# Innovando el Futuro.

**Fergo Arquitectura** es un despacho de arquitectos con una visión global y un enfoque meticuloso en cada detalle del proceso constructivo.



Liderado por el arquitecto *Fernando González García Moreno*, el equipo de Fergo ha desarrollado proyectos de gran escala en Puebla, como Quore Residence y Live Boudica. Sus obras destacan por ser funcionales y en armonía con el contexto y el entorno natural, creando una identidad única que maximiza la experiencia del usuario final.



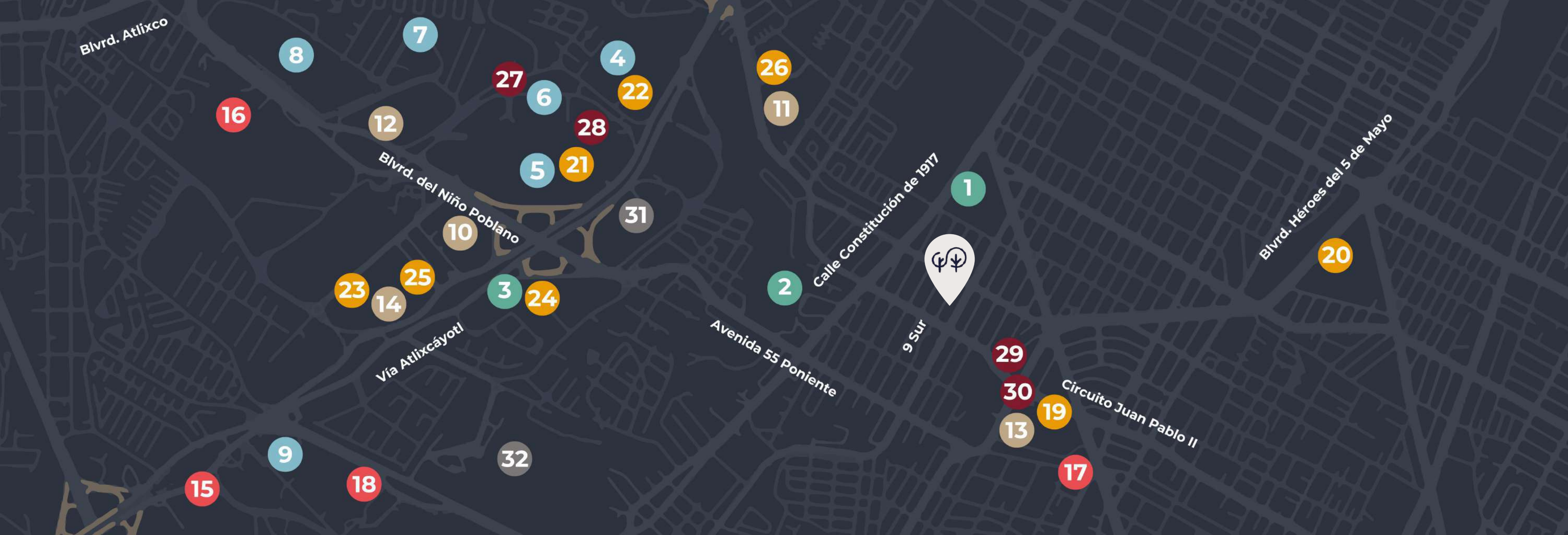
# Haz del parque **tu patio trasero.**

Parque Prados tiene una privilegiada ubicación, ofreciendo ***una conexión rápida y cómoda a las principales vías de la ciudad*** de Puebla y al mismo tiempo vivir en armonía con la naturaleza día a día.

Aquí disfrutarás de la cercanía a los ***centros comerciales y culturales más importantes*** de Puebla, además de la conveniencia de estar cerca del corazón de la ciudad.







**Deportivos**

- 1 Club Alpha 2
- 2 Balneario Agua Azul
- 3 Sport City

**Bancos**

- 4 BBVA
- 5 HSBC
- 6 HSBC
- 7 BBVA

**Recreativo y Diversión**

- 8 Cinemex
- 9 Cinopolis
- 10 Estrella de Puebla
- 11 Complejo Cultural Universitario
- 12 Parque del Arte
- 13 Auditorio Metropolitano

**Centros Comerciales**

- 14 Plaza Cristal
- 15 Plaza Dorada
- 16 Angelópolis
- 17 Solesta
- 18 Plaza La Noria
- 19 Vía San Ángel
- 20 Plaza Palmas
- 21 Plaza Mazaryk

**Supermercados**

- 22 Mega Comercial
- 23 Sam's Club
- 24 Costco
- 25 Chedraui
- 26 Walmart

**Hospitales**

- 27 Puebla
- 28 Ángeles

**Escuelas**

- 29 ITESM
- 30 IBERO
- 31 Inst. Carlos Pereyra
- 32 UVP
- 33 BUAP
- 34 Vanguard
- 35 UMAG
- 36 Loyola









# Un Espacio Que Nos Une.



Torre con 5 niveles de departamentos.



15 Exclusivos departamentos con acabados de lujo y terraza privada con vista al parque.



Estacionamiento subterráneo con dos cajones.



Roof Garden y Fogatero.



Bodegas en cada nivel.



Seguridad privada y control de accesos 24/7.

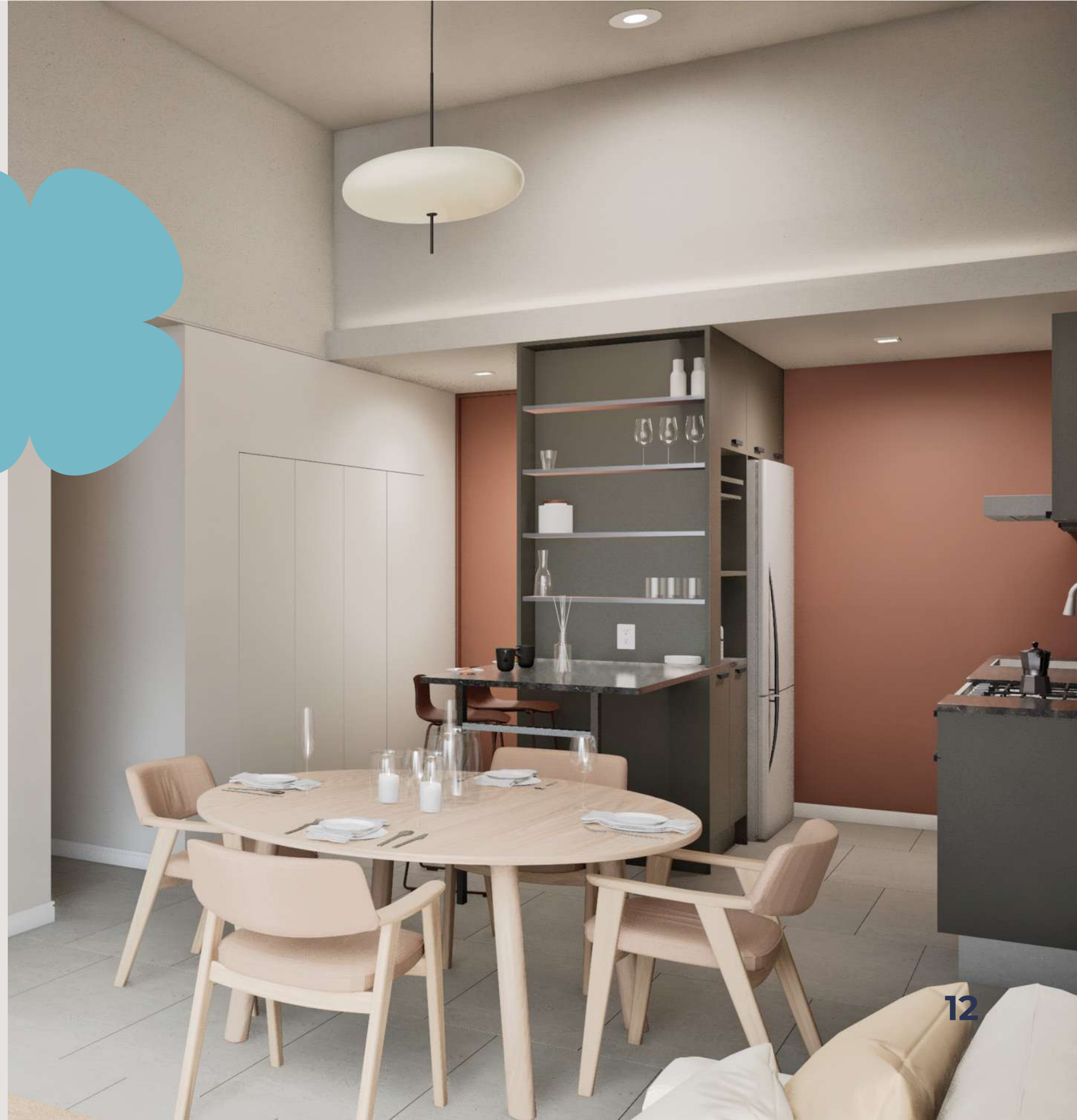




# Vitalidad en Cada Rincón.

Un entorno que refleja el bienestar  
y la armonía.

Acabados de lujo meticulosamente  
seleccionados para lograr la  
perfecta simetría con la naturaleza.





# Refleja Bienestar y Armonía.

En Parque Prados, la vida cotidiana se convierte en una experiencia relajante gracias a las **exclusivas amenidades en el último nivel**, donde podrás disfrutar de mágicos atardeceres en compañía de tus seres queridos.







# Tu Hogar Tu Historia.

Los arquitectos de Parque Prados han conseguido un equilibrio perfecto entre lo urbano y la naturaleza, diseñando espacios que ***ofrecen una vida plena con todas las comodidades*** al alcance.



## Sala / Comedor Serenidad







# Encuentra el Balance Perfecto.

La distribución de los departamentos y los acabados de lujo fueron cuidadosamente diseñados para ***aprovechar al máximo cada espacio***, brindando funcionalidad y creando experiencias únicas en cada momento.

Disfrutarás de cada día en un ambiente que te ayuda a ser tu mejor versión, que te impulsa y te inspira a ***crecer en un ambiente saludable***.



## Roof Garden





## Fogatero





# Aura.

92 m<sup>2</sup>

## **Características:**

- 2 Recámaras con Clóset
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Estudio / Vestidor
- Terraza



Entrada

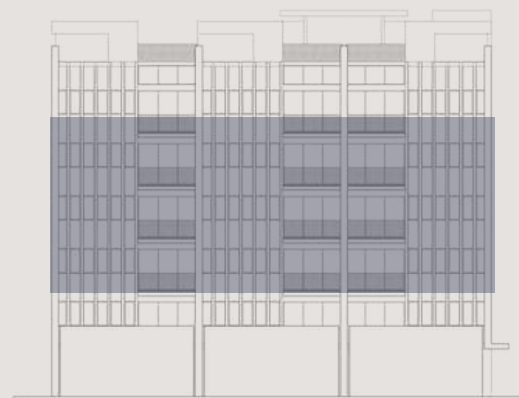


# Esencia.

87m<sup>2</sup>

## **Características:**

- 2 Recámaras con Clóset
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Estudio / Vestidor
- Terraza



Entrada



## Recámara Aura





# Serenidad.

134 m<sup>2</sup>

## Características:

- 2 Recámaras con Clóset
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Roof Garden de 45 m<sup>2</sup>
- Terraza



Entrada

Escalera



## Recámara Serenidad





## Recámara Aura





## Sala / Comedor Esencia





## Comedor Aura



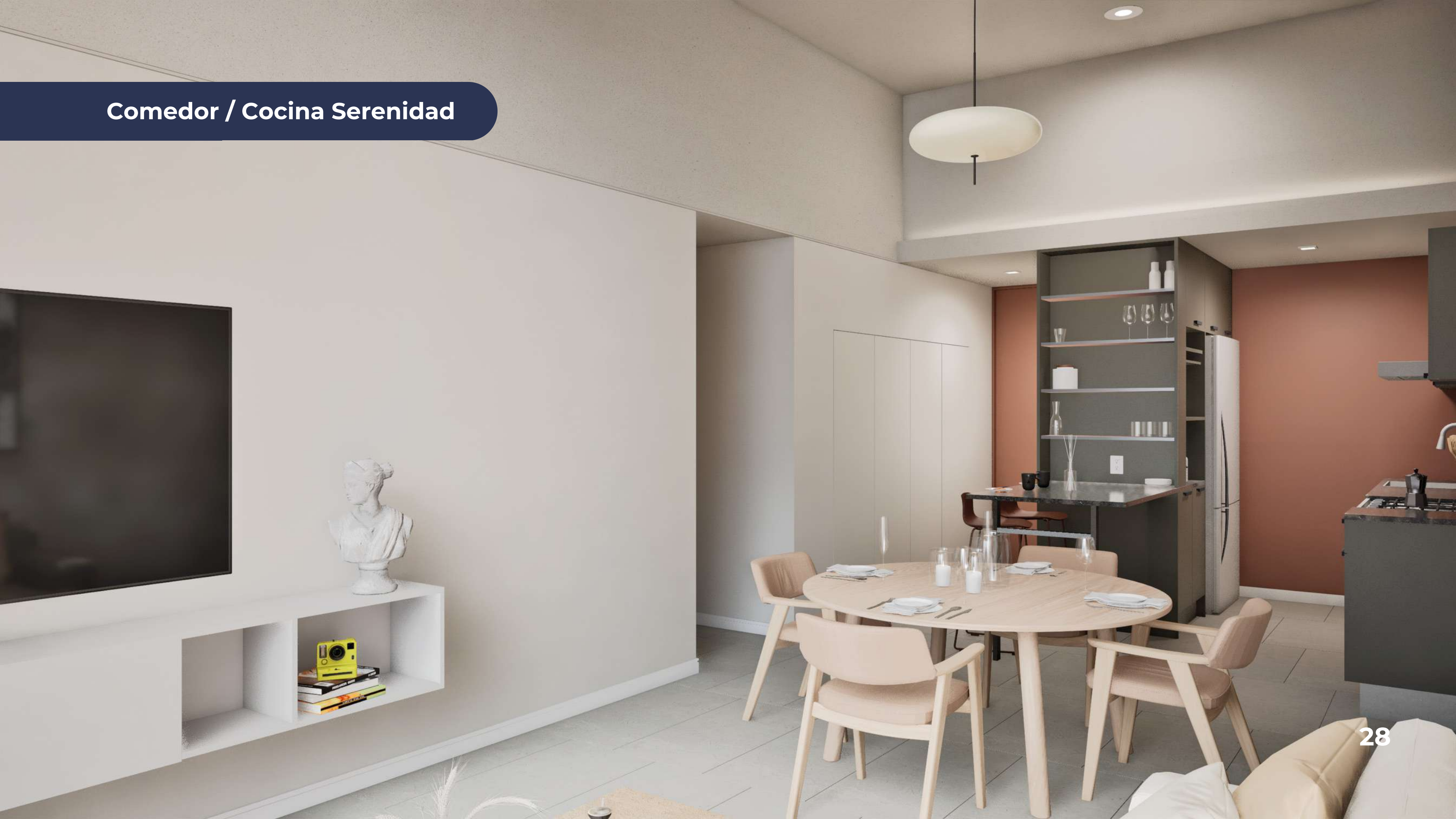


## Sala / Comedor Esencia





## Comedor / Cocina Serenidad





## Tipología Serenidad







# Tu Nueva Historia Comienza Aquí.

Parque Prados se convertirá en el nuevo referente del equilibrio entre *la armonía, la naturaleza y el estilo urbano*, estableciéndose como *un verdadero oasis en Puebla*.





# Esquemas de Pago.

Contado

Construcción

Crédito

**85%** Enganche  
**15%** Pago Final

**30 %** Enganche  
**60 %** Monto a meses  
**10 %** Pago Final

**15%** Enganche  
**15%** Monto a meses  
**70%** Pago Final





*¡Agenda tu cita y conócenos!*

**(222) 967-6164**

*9 Sur #4913 Prados Agua Azul*

***parqueprados.mx***